

מפרט פרימיום לכל דירה

כללי:

- 2 חניות פרטיות
- מחסן
- ריצוף גרניט פורצלן 100X100 בחלל המגורים - קומת קרקע, 80/80 בחדרי השינה - קומה א, במגוון דגמים לבחירה
- אינטרקום TV
- גובה תקרה בקומה הראשונה כ-2.8 מטר + חלל כפול יוקרתי ברוב הדגמים

חלונות ואלומיניום:

- חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול Double glazing
- תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד, חדרי שירות וחדרים רטובים
- רשתות נגד חרקים למעט ממ"ד, חדרי שירות וחדרים רטובים

דלתות:

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות במילוי פלקסבורד, עמידות למים בחלק התחתון ובמגוון צבעים {כולל לבן}

חשמל והכנות:

- חשמל תלת פאזי 25X3
- אביזרי חשמל איכותיים מסוג גוויס או ש"ע
- מחלף מפסק בסוויטת הורים
- חימום מים באמצעות מע' סולרית (חסכון בחשמל)
- הכנה למיזוג אויר מיני מרכזי בכל קומה הכוללת: צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל
- הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה
- נקודת טלפון ו-TV בסלון ובחדרים
- נקודת TV + חשמל בחצר הפרטית
- הכנה לתשתית לבית חכם {קו 0}
- צינור קוברה בסלון {הכנה ל TV}

חדרי רחצה ושרותי אורחים:

- ריצוף אנטי סליפ במגוון דגמים לבחירה
- בחדרי רחצה חיפוי קירות במגוון דגמים לבחירה עד גובה תקרה
- ברזי מיקסר מעוצבים בציפוי כרום ניקל
- ארונות אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדר רחצה כללי ובחדר רחצה של ההורים
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי
- אסלות תלויות, ניאגרות סמויות
- הכנה לחימום מים בגז

מטבח:

- מטבח איכותי באורך כולל של כ-9 מטר הכולל יחידת BI, מניירות בטריקה שקטה
- משטח עבודה במטבח, מאבן קיסר או שווה ערך במבחר גוונים לבחירה
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף
- מגוון חיפויים של קרמיקה
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לכיריים תלת פאזי
- הכנת חשמל לכיריים באי במטבח {ברוב הבתים}

גינה:

- ברז גן
- הכנה למטבח חוץ הכולל נקודת גז, נקודת מים הכוללת ניקוז.
- מגוון ריצופים כולל דמוי דק ברחבה המרוצפת
- בריכת שחיה בנויה כחלק מהיתר בנייה כולל האביזרים הדרושים {לא קיים בכל הבתים}

* המידע המוצג בחוברת זו הינו רעיוני ואינפורמטיבי בלבד. טלח. * ההדמיות, התמונות, הריהוט והאביזרים השונים שמוצגים, אינם חלק מההתקשרות בין הצדדים.
* המפרט הטכני - את החברה יחייב הסכם המכר, התשריטים, המפרט ושאר הנספחים שיחתמו עם הרוכשים.