

**נספח להסכם מיום \_\_\_\_\_ ל שנת 2025**

**בין:** **מגידו י.ק. יזום בע"מ** חברה מס' 515384840  
רח' החילוון 5, רמת גן 5252269  
(להלן - "החברה")  
**מצד אחד**

**ל בין:** \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתם \_\_\_\_\_  
**מצד שני** ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - "הקונה")

הואיל ובין החברה לבין הקונה נחתם הסכם רכישה על נספחיו (להלן: "ההסכם") לפיו התקשר הקונה עם החברה לרכישת דירה מס' \_\_\_\_\_ בבנין מס' \_\_\_\_\_ במגרש \_\_\_\_\_, בחלקה \_\_\_\_\_ בגוש 70005, בשכונת אפיקי נחל בעיר אופקים, תכנית מפורטת תמל/1034 או כל מגרש אחר שיווצר לאחר הליך איחוד ו/או חלוקה בין אם ביוזמת החברה ובין אם ביוזמת הרשויות. (להלן: "הדירה"), בפרויקט הידוע כ"TRIO BY MEGIDO" באופקים;

והואיל והקונה פנה לחברה בבקשה לתקן את ההסכם והחברה הסכימה לכך, הכל באופן ובתנאים המפורטים להלן;

**לכן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. לבקשת הקונה, החברה מסכימה לתקן את ההסכם באופן שמיום חתימת תוספת זו יראו את ההסכם ככולל את התיקון המפורט להלן:

2.1 יתווסף סעיף להסכם בנוסח כדלקמן: "כל ההסכמות בין הצדדים שיש בהם חשש ריבית יחולו על פי תנאי היתר עסקה שבספר ברית פנחס. ואולם, על אף האמור בהיתר העסקה כלעיל, מוסכם כדלקמן:

2.1.1 האמור בהיתר העסקה כלעיל יחול אך ורק על העסקה נשוא הסכם זה ולא על כלל עסקי החברה.

2.1.2 כל מחלוקת בנוגע להסכם על נספחיו, ובכלל זאת תוספת זו, תידון במערכת בתי המשפט האזרחית בלבד, על פי כללי הסמכות העניינית והמקומית, ואף מוסד אחר, ובכלל זאת בתי הדין הרבניים, לא יהיה בעל סמכות בעניין.

2.1.3 החברה לא תישא בכל הוצאה ו/או תשלום בגין החלת תנאי היתר העסקה על העסקה נשוא הסכם זה, וככל שייגרם לחברה נזק כלשהו בגין החלת תנאי היתר העסקה ו/או תישא החברה או תידרש לשלם תשלום ו/או הוצאה כלשהם, ישפה אותה הקונה בגין כל נזק ו/או הוצאה כאמור מיד עם קבלת דרישה בכתב".

3. לא יחול שינוי ביתר הוראות ההסכם ככל שלא שונו מפורשות בתוספת זו. מוסכם כי במקרה של סתירה בין הוראות תוספת זו לבין הוראות ההסכם ונספחיו יגברו הוראות תוספת זו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל**

\_\_\_\_\_

הקונה

\_\_\_\_\_

החברה

\_\_\_\_\_

הקונה