

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג' לחוזה - דוגמא

נספח ג' כמפ' לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	מטרה באחוזים	מטרה ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
82.1%	82.9%	34	7	41	3
	81.6%	62	14	76	4
52.3%	76.5%	65	20	85	5
	22.1%	15	53	68	6
		176	94	270	סה"כ

9,628.80

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מגידו	שם קבלן/ים:
אופקים	שם ישוב:
3	מספר מתחם:
270	מספר יח"ד במתחם:
176	מספר יח"ד במחיר מטרה:
65.2%	אחוז דירות מחיר מטרה:
41	אחוז דירות חריגות:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח ניגה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר מ"ר עיקרי בני ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/החטת מקדמי קומות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	הערות	מספר מחסן
A18	1018	1	A	0	6	146.34	169.5	3.83	2	1,662,615	לא	1,662,615	ש		1
A18	1018	2	A	0	6	146.38	200.9	4.1	2	1,663,982	לא	1,663,982	ש		2
A18	1018	3	B	0	5	128.91	155.7	6.96	2	1,503,128	כן	1,503,128	ש		3
A18	1018	4	B	0	5	128.91	160	6.4	1	1,481,713	כן	1,481,713	ש		4
A18	1018	5	C	1	6	162.6	147.44	4.27	2	1,797,389	לא	1,797,389	ש		5
A18	1018	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	1	1,531,653	כן	1,531,653	ש		6
A18	1018	7	B	1	5	130.07	24.64	4.25	1	1,351,898	כן	1,351,898	ש		7
A18	1018	8	D	2	6	147.25	53.34	8.45	2	1,617,258	לא	1,617,258	ש		8
A18	1018	9	C	2	6	162.65	155.84	11.85	2	1,826,993	לא	1,826,993	ש		9
שטח דירה ממוצע בבניין															
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%															
133.41															
A19	1019	1	A	0	6	146.34	140.1	3.83	2	1,662,615	לא	1,662,615	ש		1
A19	1019	2	A	0	6	146.38	126.6	4.1	2	1,663,982	לא	1,663,982	ש		2
A19	1019	3	B	0	5	128.91	126	6.96	2	1,503,128	כן	1,503,128	ש		3
A19	1019	4	B	0	5	128.91	164.5	6.4	1	1,481,713	לא	1,481,713	ש		4
A19	1019	5	C	1	6	162.6	147.44	4.27	2	1,797,389	לא	1,797,389	ש		5
A19	1019	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	2	1,550,911	כן	1,550,911	ש		6
A19	1019	7	B	1	5	130.07	24.64	4.25	1	1,351,898	כן	1,351,898	ש		7
A19	1019	8	D	2	6	147.25	53.34	8.45	2	1,598,000	כן	1,598,000	ש		8
A19	1019	9	C	2	6	162.65	155.84	11.85	2	1,826,993	לא	1,826,993	ש		9
שטח דירה ממוצע בבניין															
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%															
137.99															
A20	1020	1	A	0	6	146.34	123.6	3.83	2	1,662,615	לא	1,662,615	ש		1
A20	1020	2	A	0	6	146.38	133.6	4.1	2	1,663,982	לא	1,663,982	ש		2
A20	1020	3	B	0	5	128.91	105.5	6.96	1	1,469,909	כן	1,469,909	ש		3
A20	1020	4	B	0	5	128.91	122.9	6.4	2	1,500,971	כן	1,500,971	ש		4
A20	1020	5	C	1	6	162.6	147.44	4.27	2	1,797,389	לא	1,797,389	ש		5
A20	1020	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	1	1,531,653	כן	1,531,653	ש		6
A20	1020	7	B	1	5	130.07	24.64	4.25	1	1,351,898	כן	1,351,898	ש		7
A20	1020	8	D	2	6	147.25	53.34	8.45	2	1,617,258	לא	1,617,258	ש		8

אשר בקרה בע"מ
13/11/2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: 
תאריך: 13/11/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין נבדקה זו טעום אישור לסטייה מהוראות כל דין והא המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
13/11/2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק -
חתימה:
תאריך: **13/11/2025**
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעיה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרזו הם המחייבים

9		1,526,993	1,826,993	ל"א	1,826,993	2	11.85	155.84	162.65	6	2	C	9	1020	A20
44.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 133.41 שטח דירה ממוצע בבניין															
1		1,362,615	1,662,615	ל"א	1,662,615	2	3.83	342.8	146.34	6	0	A	1	1021	C21
2		1,363,982	1,663,982	ל"א	1,663,982	2	4.1	388.7	146.38	6	0	A	2	1021	C21
3		1,187,096	1,483,870	ל"א	1,483,870	1	6.96	273.1	128.91	5	0	B	3	1021	C21
4		1,185,371	1,481,713	ל"א	1,481,713	1	6.4	294	128.91	5	0	B	4	1021	C21
		1,184,258	1,480,322	כ"ן	1,480,322	2	0	12	146.34	6	1	A	5	1021	C21
		1,184,520	1,480,649	כ"ן	1,480,649	2	0	12	146.38	6	1	A	6	1021	C21
		1,031,618	1,289,523	כ"ן	1,289,523	1	0	12	128.91	5	1	B	7	1021	C21
		1,031,618	1,289,523	כ"ן	1,289,523	1	0	12	128.91	5	1	B	8	1021	C21
5		1,497,389	1,797,389	ל"א	1,797,389	2	4.27	147.44	162.6	6	2	C	9	1021	C21
6		1,250,911	1,550,911	כ"ן	1,550,911	2	9.83	25.03	145.74	6	2	A	10	1021	C21
7		1,081,518	1,351,898	כ"ן	1,351,898	1	4.25	24.64	130.07	5	2	B	11	1021	C21
8		1,317,258	1,617,258	כ"ן	1,617,258	2	8.45	53.34	147.25	6	3	D	12	1021	C21
9		1,526,993	1,826,993	ל"א	1,826,993	2	11.85	155.84	162.65	6	3	C	13	1021	C21
53.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 139.09 שטח דירה ממוצע בבניין															
1		1,362,615	1,662,615	ל"א	1,662,615	2	3.83	304.1	146.34	6	0	A	1	1022	C22
2		1,363,982	1,663,982	ל"א	1,663,982	2	4.1	394.1	146.38	6	0	A	2	1022	C22
3		1,187,096	1,483,870	ל"א	1,483,870	1	6.96	274.8	128.91	5	0	B	3	1022	C22
4		1,185,371	1,481,713	ל"א	1,481,713	1	6.4	264.5	128.91	5	0	B	4	1022	C22
		1,184,258	1,480,322	כ"ן	1,480,322	2	0	12	146.34	6	1	A	5	1022	C22
		1,184,520	1,480,649	כ"ן	1,480,649	2	0	12	146.38	6	1	A	6	1022	C22
		1,031,618	1,289,523	כ"ן	1,289,523	1	0	12	128.91	5	1	B	7	1022	C22
		1,031,618	1,289,523	כ"ן	1,289,523	1	0	12	128.91	5	1	B	8	1022	C22
5		1,497,389	1,797,389	ל"א	1,797,389	2	4.27	147.44	162.6	6	2	C	9	1022	C22
6		1,250,911	1,550,911	כ"ן	1,550,911	2	9.83	25.03	145.74	6	2	A	10	1022	C22
7		1,081,518	1,351,898	כ"ן	1,351,898	1	4.25	24.64	130.07	5	2	B	11	1022	C22
8		1,317,258	1,617,258	כ"ן	1,617,258	2	8.45	53.34	147.25	6	3	D	12	1022	C22
9		1,526,993	1,826,993	ל"א	1,826,993	2	11.85	155.84	162.65	6	3	C	13	1022	C22
53.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 139.09 שטח דירה ממוצע בבניין															
		1,362,615	1,662,615	ל"א	1,662,615	2	3.83	188.5	146.34	6	0	A	1	1023	A23
		1,363,982	1,663,982	ל"א	1,663,982	2	4.1	187	146.38	6	0	A	2	1023	A23
		1,203,128	1,503,128	כ"ן	1,503,128	2	6.96	178.1	128.91	5	0	B	3	1023	A23
		1,200,971	1,500,971	כ"ן	1,500,971	2	6.4	183.5	128.91	5	0	B	4	1023	A23
5		1,497,389	1,797,389	ל"א	1,797,389	2	4.27	147.44	162.6	6	1	C	5	1023	A23
6		1,231,653	1,531,653	כ"ן	1,531,653	1	9.83	25.03	145.74	6	1	A	6	1023	A23
7		1,081,518	1,351,898	כ"ן	1,351,898	1	4.25	24.64	130.07	5	1	B	7	1023	A23
8		1,317,258	1,617,258	ל"א	1,617,258	2	8.45	53.34	147.25	6	2	D	8	1023	A23
9		1,526,993	1,826,993	ל"א	1,826,993	2	11.85	155.84	162.65	6	2	C	9	1023	A23
44.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 133.41 שטח דירה ממוצע בבניין															
		1,362,615	1,662,615	ל"א	1,662,615	2	3.83	197.6	146.34	6	0	A	1	1024	A24
		1,363,982	1,663,982	ל"א	1,663,982	2	4.1	199.7	146.38	6	0	A	2	1024	A24
		1,187,096	1,483,870	ל"א	1,483,870	1	6.96	212.4	128.91	5	0	B	3	1024	A24
		1,200,971	1,500,971	כ"ן	1,500,971	2	6.4	201.5	128.91	5	0	B	4	1024	A24
5		1,497,389	1,797,389	ל"א	1,797,389	2	4.27	147.44	162.6	6	1	C	5	1024	A24
6		1,231,653	1,531,653	כ"ן	1,531,653	1	9.83	25.03	145.74	6	1	A	6	1024	A24
7		1,081,518	1,351,898	כ"ן	1,351,898	1	4.25	24.64	130.07	5	1	B	7	1024	A24
8		1,317,258	1,617,258	כ"ן	1,617,258	2	8.45	53.34	147.25	6	2	D	8	1024	A24
9		1,526,993	1,826,993	ל"א	1,826,993	2	11.85	155.84	162.65	6	2	C	9	1024	A24
44.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 137.99 שטח דירה ממוצע בבניין															
		1,033,625	1,292,031	כ"ן	1,292,031	1	0	85.6	115.44	4	0	C	1	1337	B371
		1,145,031	1,456,289	כ"ן	1,456,289	1	0	105	130.58	5	0	B	2	1337	B371
		1,052,201	1,315,251	ל"א	1,315,251	1	0	162.2	114.23	4	0	A	3	1337	B371
		1,054,492	1,318,115	ל"א	1,318,115	1	0	166.5	114.58	4	0	A	4	1337	B371

אשר בקרה בע"מ
13/11/2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 13/11/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין נבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המטרה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

5	1,049,710	1,337,137	ש	ש	1,337,137	2	4.47	12.06	130.25	5	1	B	5	1337	B371
6	1,048,265	1,335,332	ש	ש	1,335,332	2	3.3	12.06	130.58	5	1	B	6	1337	B371
7	931,009	1,163,761	ש	ש	1,163,761	1	4.1	12.09	114.23	4	1	A	7	1337	B371
8	932,056	1,165,070	ש	ש	1,165,070	1	4.44	12.09	114.23	4	1	A	8	1337	B371
9	1,049,710	1,337,137	ש	ש	1,337,137	2	4.47	12.06	130.25	5	2	B	9	1337	B371
10	1,048,265	1,335,332	ש	ש	1,335,332	2	3.3	12.06	130.58	5	2	B	10	1337	B371
11	762,493	953,116	ש	ש	953,116	1	4.1	49.13	82.52	3	2	D	11	1337	B371
12	763,541	954,426	ש	ש	954,426	1	4.44	49.13	82.52	3	2	D	12	1337	B371
13	1,049,710	1,337,137	ש	ש	1,337,137	2	4.47	12.06	130.25	5	3	B	13	1337	B371
14	1,048,265	1,335,332	ש	ש	1,335,332	2	3.3	12.06	130.58	5	3	B	14	1337	B371
15	691,633	864,541	ש	ש	864,541	1	4.1	12.09	82.52	3	3	D	15	1337	B371
16	692,680	865,851	ש	ש	865,851	1	4.44	12.09	82.52	3	3	D	16	1337	B371
17	1,465,907	1,765,907	ש	ש	1,765,907	2	11.42	113.02	156.21	6	4	E	17	1337	B371
18	1,465,917	1,765,917	ש	ש	1,765,917	2	11.42	113.03	156.21	6	4	E	18	1337	B371
	1,644,387	1,944,387	ש	ש	1,944,387	2	0	220.6	182.57	6	5	F	19	1337	B371
					68.4%				115.73						שטח דירה ממוצע בניין
	1,046,720	1,308,400	ש	ש	1,308,400	2	0	82.6	115.44	4	0	C	1	1337	B372
	1,176,585	1,470,732	ש	ש	1,470,732	1	0	158.4	130.58	5	0	B	2	1337	B372
	1,047,607	1,334,508	ש	ש	1,334,508	2	0	125.5	114.23	4	0	A	3	1337	B372
	1,054,492	1,318,115	ש	ש	1,318,115	1	0	160.4	114.58	4	0	A	4	1337	B372
5	1,049,710	1,337,137	ש	ש	1,337,137	2	4.47	12.06	130.25	5	1	B	5	1337	B372
6	1,052,859	1,316,074	ש	ש	1,316,074	1	3.3	12.06	130.58	5	1	B	6	1337	B372
7	931,009	1,163,761	ש	ש	1,163,761	1	4.1	12.09	114.23	4	1	A	7	1337	B372
8	932,056	1,165,070	ש	ש	1,165,070	1	4.44	12.09	114.23	4	1	A	8	1337	B372
9	1,054,304	1,317,879	ש	ש	1,317,879	1	4.47	12.06	130.25	5	2	B	9	1337	B372
10	1,052,859	1,316,074	ש	ש	1,316,074	1	3.3	12.06	130.58	5	2	B	10	1337	B372
11	777,899	972,374	ש	ש	972,374	2	4.1	49.13	82.52	3	2	D	11	1337	B372
12	778,947	973,684	ש	ש	973,684	2	4.44	49.13	82.52	3	2	D	12	1337	B372
13	1,054,304	1,317,879	ש	ש	1,317,879	1	4.47	12.06	130.25	5	3	B	13	1337	B372
14	1,052,859	1,316,074	ש	ש	1,316,074	1	3.3	12.06	130.58	5	3	B	14	1337	B372
15	691,633	864,541	ש	ש	864,541	1	4.1	12.09	82.52	3	3	D	15	1337	B372
16	692,680	865,851	ש	ש	865,851	1	4.44	12.09	82.52	3	3	D	16	1337	B372
17	1,465,907	1,765,907	ש	ש	1,765,907	2	11.42	113.02	156.21	6	4	E	17	1337	B372
18	1,465,917	1,765,917	ש	ש	1,765,917	2	11.42	113.03	156.21	6	4	E	18	1337	B372
	1,644,387	1,944,387	ש	ש	1,944,387	2	0	220.6	182.57	6	5	F	19	1337	B372
					78.9%				112.35						שטח דירות מחיר למשתכן בניין
	1,044,034	1,305,030	ש	ש	1,305,030	2	0	79.1	115.44	4	0	C	1	1338	B381
	1,176,585	1,470,732	ש	ש	1,470,732	1	0	129	130.58	5	0	B	2	1338	B381
	1,037,796	1,297,245	ש	ש	1,297,245	1	0	101.3	114.23	4	0	A	3	1338	B381
	1,054,492	1,318,115	ש	ש	1,318,115	1	0	152.4	114.58	4	0	A	4	1338	B381
5	1,054,304	1,317,879	ש	ש	1,317,879	1	4.47	12.06	130.25	5	1	B	5	1338	B381
6	1,048,265	1,335,332	ש	ש	1,335,332	2	3.3	12.06	130.58	5	1	B	6	1338	B381
7	931,009	1,163,761	ש	ש	1,163,761	1	4.1	12.09	114.23	4	1	A	7	1338	B381
8	932,056	1,165,070	ש	ש	1,165,070	1	4.44	12.09	114.23	4	1	A	8	1338	B381
9	1,049,710	1,337,137	ש	ש	1,337,137	2	4.47	12.06	130.25	5	2	B	9	1338	B381
10	1,048,265	1,335,332	ש	ש	1,335,332	2	3.3	12.06	130.58	5	2	B	10	1338	B381
11	762,493	953,116	ש	ש	953,116	1	4.1	49.13	82.52	3	2	D	11	1338	B381
12	763,541	954,426	ש	ש	954,426	1	4.44	49.13	82.52	3	2	D	12	1338	B381
13	1,049,710	1,337,137	ש	ש	1,337,137	2	4.47	12.06	130.25	5	3	B	13	1338	B381
14	1,048,265	1,335,332	ש	ש	1,335,332	2	3.3	12.06	130.58	5	3	B	14	1338	B381
15	691,633	864,541	ש	ש	864,541	1	4.1	12.09	82.52	3	3	D	15	1338	B381
16	692,680	865,851	ש	ש	865,851	1	4.44	12.09	82.52	3	3	D	16	1338	B381
17	1,465,907	1,765,907	ש	ש	1,765,907	2	11.42	113.02	156.21	6	4	E	17	1338	B381
18	1,465,917	1,765,917	ש	ש	1,765,917	2	11.42	113.03	156.21	6	4	E	18	1338	B381

אשר בקרה בע"מ
13/11/2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
13/11/2025
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון כלכלי
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרזו הם המחייבים

		1,644,387	1,944,387	ל"א	1,944,387	2	0	220.6	182.57	6	5	F	19	1338	B381
שטח דירה ממוצע בניין															
68.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 112.04															
		1,045,102	1,306,378	כ"ן	1,306,378	2	0	80.5	115.44	4	0	C	1	1338	B382
		1,171,944	1,464,955	ל"א	1,464,955	1	0	114	130.58	5	0	B	2	1338	B382
		1,047,607	1,334,508	כ"ן	1,334,508	2	0	158.3	114.23	4	0	A	3	1338	B382
		1,054,492	1,318,115	ל"א	1,318,115	1	0	160.2	114.58	4	0	A	4	1338	B382
5		1,054,304	1,317,879	כ"ן	1,317,879	1	4.47	12.06	130.25	5	1	B	5	1338	B382
6		1,052,859	1,316,074	כ"ן	1,316,074	1	3.3	12.06	130.58	5	1	B	6	1338	B382
7		946,415	1,183,018	כ"ן	1,183,018	2	4.1	12.09	114.23	4	1	A	7	1338	B382
8		932,056	1,165,070	כ"ן	1,165,070	1	4.44	12.09	114.23	4	1	A	8	1338	B382
9		1,049,710	1,337,137	כ"ן	1,337,137	2	4.47	12.06	130.25	5	2	B	9	1338	B382
10		1,046,265	1,335,332	כ"ן	1,335,332	2	3.3	12.06	130.58	5	2	B	10	1338	B382
11		762,493	953,116	כ"ן	953,116	1	4.1	49.13	82.52	3	2	D	11	1338	B382
12		743,541	954,426	ל"א	954,426	1	4.44	49.13	82.52	3	2	D	12	1338	B382
13		1,054,304	1,317,879	כ"ן	1,317,879	1	4.47	12.06	130.25	5	3	B	13	1338	B382
14		1,052,859	1,316,074	כ"ן	1,316,074	1	3.3	12.06	130.58	5	3	B	14	1338	B382
15		691,633	864,541	כ"ן	864,541	1	4.1	12.09	82.52	3	3	D	15	1338	B382
16		692,680	865,851	כ"ן	865,851	1	4.44	12.09	82.52	3	3	D	16	1338	B382
17		1,445,907	1,765,907	ל"א	1,765,907	2	11.42	113.02	156.21	6	4	E	17	1338	B382
18		1,445,917	1,765,917	ל"א	1,765,917	2	11.42	113.03	156.21	6	4	E	18	1338	B382
		1,644,387	1,944,387	ל"א	1,944,387	2	0	220.6	182.57	6	5	F	19	1338	B382
שטח דירה ממוצע בניין															
68.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 114.48															
		1,000,906	1,251,133	ל"א	1,251,133	1		47.1	116.49	4	0	A	1	1307	G071
		1,000,590	1,250,738	ל"א	1,250,738	1		64.9	112.83	4	0	B	2	1307	G071
		798,655	998,319	ל"א	998,319	1		40.98	90.57	3	1	C	3	1307	G071
		919,467	1,149,334	כ"ן	1,149,334	1		16.529	112.83	4	1	B	4	1307	G071
		750,439	938,049	כ"ן	938,049	1		18.204	89.96	3	2	C	5	1307	G071
		917,437	1,146,797	כ"ן	1,146,797	1		16.529	112.52	4	2	B	6	1307	G071
		1,017,830	1,272,287	כ"ן	1,272,287	1		85.75	113.01	4	2	D	7	1307	G071
		1,151,639	1,439,549	כ"ן	1,439,549	1		125.436	126.77	5	2	E	8	1307	G071
		750,439	938,049	כ"ן	938,049	1		18.204	89.96	3	3	C	9	1307	G071
		917,437	1,146,797	כ"ן	1,146,797	1		16.529	112.52	4	3	B	10	1307	G071
		922,543	1,153,179	כ"ן	1,153,179	1		17.35	113.01	4	3	D	11	1307	G071
		1,029,970	1,287,462	כ"ן	1,287,462	1		17.35	126.77	5	3	E	12	1307	G071
		750,439	938,049	כ"ן	938,049	1		18.204	89.96	3	4	C	13	1307	G071
		917,437	1,146,797	כ"ן	1,146,797	1		16.529	112.52	4	4	B	14	1307	G071
		922,543	1,153,179	כ"ן	1,153,179	1		17.35	113.01	4	4	D	15	1307	G071
		1,029,970	1,287,462	כ"ן	1,287,462	1		17.35	126.77	5	4	E	16	1307	G071
		750,430	938,038	כ"ן	938,038	1		18.2	89.96	3	5	C	17	1307	G071
		917,437	1,146,797	כ"ן	1,146,797	1		16.529	112.52	4	5	B	18	1307	G071
		922,543	1,153,179	כ"ן	1,153,179	1		17.35	113.01	4	5	D	19	1307	G071
		1,045,376	1,306,720	כ"ן	1,306,720	2		17.35	126.77	5	5	E	20	1307	G071
		1,445,634	1,745,634	ל"א	1,745,634	2		83.75	166.08	5	6	F	21	1307	G071
		1,499,039	1,799,039	ל"א	1,799,039	2		112.869	165.65	6	6	G	22	1307	G071
		1,246,390	1,546,390	ל"א	1,546,390	2		48.24	149.65	5	7	H	23	1307	G071
		1,352,065	1,652,065	ל"א	1,652,065	2		85.519	150.91	6	7	I	24	1307	G071
שטח דירה ממוצע בניין															
70.8% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 110.70															
		1,000,444	1,250,555	ל"א	1,250,555	1		46.8	116.49	4	0	A	1	1307	G072
		976,480	1,220,600	ל"א	1,220,600	1		46.8	112.83	4	0	B	2	1307	G072
		798,655	998,319	ל"א	998,319	1		40.98	90.57	3	1	C	3	1307	G072
		919,467	1,149,334	כ"ן	1,149,334	1		16.529	112.83	4	1	B	4	1307	G072
		750,439	938,049	כ"ן	938,049	1		18.204	89.96	3	2	C	5	1307	G072
		917,437	1,146,797	כ"ן	1,146,797	1		16.529	112.52	4	2	B	6	1307	G072
		1,017,830	1,272,287	כ"ן	1,272,287	1		85.75	113.01	4	2	D	7	1307	G072

אשר בקרה בע"מ
13/11/2025
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
נבדק -
חתימה: _____
תאריך: 13/11/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין נבדקה זו נושם אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

		ש	1,029,970	ש	1,287,462	כן	ש	1,287,462	1		17.35	126.77	5	3	E	12	1308	G082
		ש	750,439	ש	938,049	כן	ש	938,049	1		18.204	89.96	3	4	C	13	1308	G082
		ש	917,437	ש	1,146,797	כן	ש	1,146,797	1		16.529	112.52	4	4	B	14	1308	G082
		ש	922,543	ש	1,153,179	כן	ש	1,153,179	1		17.35	113.01	4	4	D	15	1308	G082
		ש	1,029,970	ש	1,287,462	כן	ש	1,287,462	1		17.35	126.77	5	4	E	16	1308	G082
		ש	765,836	ש	957,295	כן	ש	957,295	2		18.2	89.96	3	5	C	17	1308	G082
		ש	917,437	ש	1,146,797	כן	ש	1,146,797	1		16.529	112.52	4	5	B	18	1308	G082
		ש	922,543	ש	1,153,179	כן	ש	1,153,179	1		17.35	113.01	4	5	D	19	1308	G082
		ש	1,029,970	ש	1,287,462	כן	ש	1,287,462	1		17.35	126.77	5	5	E	20	1308	G082
		ש	1,445,634	ש	1,745,634	לא	ש	1,745,634	2		83.75	166.08	5	6	F	21	1308	G082
		ש	1,499,039	ש	1,799,039	לא	ש	1,799,039	2		112.869	165.65	6	6	G	22	1308	G082
		ש	1,265,648	ש	1,565,648	לא	ש	1,565,648	2		48.24	149.65	5	7	H	23	1308	G082
		ש	1,352,065	ש	1,652,065	לא	ש	1,652,065	2		85.519	150.91	6	7	I	24	1308	G082
											70.8%							
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	110.70						
											75.7	113.03	4	0	A	1	1308	Hos
		ש	1,010,219	ש	1,262,774	לא	ש	1,262,774	1		174	113.014	4	0	B	2	1308	Hos
		ש	1,044,239	ש	1,305,298	כן	ש	1,305,298	1		105.9	128.457	5	0	C	3	1308	Hos
		ש	1,151,824	ש	1,439,780	לא	ש	1,439,780	1		16.529	113.034	4	1	A	4	1308	Hos
		ש	920,803	ש	1,151,004	כן	ש	1,151,004	1		17.35	113.014	4	1	B	5	1308	Hos
		ש	922,569	ש	1,153,212	כן	ש	1,153,212	1		17.35	126.774	5	1	C	6	1308	Hos
		ש	1,029,996	ש	1,287,495	כן	ש	1,287,495	1		40.93	89.967	3	1	D	7	1308	Hos
		ש	794,592	ש	993,240	לא	ש	993,240	1		16.529	113.034	4	2	A	8	1308	Hos
		ש	936,209	ש	1,170,261	כן	ש	1,170,261	2		17.35	113.014	4	2	B	9	1308	Hos
		ש	922,569	ש	1,153,212	כן	ש	1,153,212	1		17.35	126.774	5	2	C	10	1308	Hos
		ש	1,045,402	ש	1,306,752	כן	ש	1,306,752	2		18.204	89.967	3	2	D	11	1308	Hos
		ש	750,493	ש	938,117	כן	ש	938,117	1		16.529	113.034	4	3	A	12	1308	Hos
		ש	936,209	ש	1,170,261	כן	ש	1,170,261	2		17.35	113.014	4	3	B	13	1308	Hos
		ש	922,569	ש	1,153,212	כן	ש	1,153,212	1		17.35	126.774	5	3	C	14	1308	Hos
		ש	1,029,996	ש	1,287,495	כן	ש	1,287,495	1		18.204	89.967	3	3	D	15	1308	Hos
		ש	750,493	ש	938,117	כן	ש	938,117	1		16.529	113.034	4	4	A	16	1308	Hos
		ש	936,209	ש	1,170,261	כן	ש	1,170,261	2		17.35	113.014	4	4	B	17	1308	Hos
		ש	922,569	ש	1,153,212	כן	ש	1,153,212	1		17.35	126.774	5	4	C	18	1308	Hos
		ש	1,029,996	ש	1,287,495	כן	ש	1,287,495	1		18.204	89.967	3	4	D	19	1308	Hos
		ש	750,493	ש	938,117	כן	ש	938,117	1		16.529	113.034	4	5	A	20	1308	Hos
		ש	936,209	ש	1,170,261	כן	ש	1,170,261	2		17.35	113.014	4	5	B	21	1308	Hos
		ש	922,569	ש	1,153,212	כן	ש	1,153,212	1		17.35	126.774	5	5	C	22	1308	Hos
		ש	1,029,996	ש	1,287,495	כן	ש	1,287,495	1		18.204	89.967	3	5	D	23	1308	Hos
		ש	750,493	ש	938,117	כן	ש	938,117	1		112.869	165.648	6	6	E	24	1308	Hos
		ש	1,499,023	ש	1,799,023	לא	ש	1,799,023	2		95.699	166.087	5	6	F	25	1308	Hos
		ש	1,497,197	ש	1,757,197	לא	ש	1,757,197	2		85.519	150.911	6	7	G	26	1308	Hos
		ש	1,352,073	ש	1,652,073	לא	ש	1,652,073	2		48.24	149.658	5	7	H	27	1308	Hos
		ש	1,265,713	ש	1,565,713	לא	ש	1,565,713	2									
											74.1%							
											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	111.85						
																		שטח דירה ממוצע בבניין