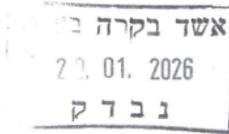


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

14,278.00	שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020	מגידו י.ק. יזום בע"מ
		בני ע"ש
		2384
		100
		80
		80.0%



שם קבלן/יזום: **שם ישוב:**
 מספר מתחם: **מס' הגרלה:**
 מספר יח"ד במתחם: **מספר יח"ד במחיר למשתכן:**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **אחוז דירות מחיר למשתכן:**

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
40			לא	2	6.74	79.1	102.31	4	0	A1	1	2053	2053A
13		1,932,627	כן	1	6.96	59.39	116.70	4	0	K	2	2053	2053A
38			לא	2	6.52	110.8	111.15	5	0	J	3	2053	2053A
2		1,280,394	כן	1	4.79	9.8	82.82	3	1	B	4	2053	2053A
15		1,589,527	כן	2	6.4	12.96	100.88	4	1	A	5	2053	2053A
1		1,537,541	כן	1	4.98	12.88	99.83	3.5	1	C	6	2053	2053A
20		1,265,688	כן	1	3.34	9.8	82.37	3	1	B1	7	2053	2053A
39		1,938,871	כן	2	6.84	12.91	125.22	5	1	D	8	2053	2053A
43		1,580,689	כן	2	5.5	12.96	100.62	4	1	A2	9	2053	2053A
24		1,278,338	כן	1	4.7	9.44	82.82	3	2	B*	10	2053	2053A

14		1,587,571	קן	2	6.4	12.5	100.88	4	2	A*	11	2053	2053A
11		1,578,733	קן	2	7.53	12.43	99.83	3.5	2	C*	12	2053	2053A
41		1,268,372	קן	1	4.08	9.44	82.37	3	2	B1*	13	2053	2053A
8		1,934,069	קן	2	6.34	12.45	125.22	5	2	D*	14	2053	2053A
9		1,579,861	קן	2	5.7	12.5	100.62	4	2	A2*	15	2053	2053A
42		1,276,967	קן	1	4.46	9.44	82.82	3	3	B*	16	2053	2053A
45		1,581,631	קן	2	5.36	12.5	100.88	4	3	A*	17	2053	2053A
44		1,565,825	קן	2	5.27	12.43	99.83	3.5	3	C*	18	2053	2053A
3		1,282,993	קן	1	6.64	9.44	82.37	3	3	B1*	19	2053	2053A
47		1,930,414	קן	2	5.7	12.45	125.22	5	3	D*	20	2053	2053A
46		1,575,977	קן	2	5.02	12.5	100.62	4	3	A2*	21	2053	2053A
4			לא	2	6.19	55.31	136.66	5	4	E	22	2053	2053A
7			לא	2	5.85	43.23	135.47	5	4	F1	23	2053	2053A
5			לא	2	5.86	76.58	136.49	5	4	E1	24	2053	2053A
6			לא	2	6.24	55.31	135.41	5	4	F	25	2053	2053A

76.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח דירה ממוצע בבניין

49		1,764,504	קן	2	4	61.92	102.79	4	0	A1m	1	2053	2053B
57		1,946,905	קן	2	4.46	59.39	116.7	4	0	Km	2	2053	2053B
55			לא	2	6.74	110.24	111.15	5	0	Jm	3	2053	2053B
50		1,275,311	קן	1	3.9	9.8	82.82	3	1	Bm	4	2053	2053B
21		1,544,994	קן	1	3.6	12.96	100.88	4	1	Am	5	2053	2053B
23		1,542,509	קן	1	5.85	12.88	99.83	3.5	1	Cm	6	2053	2053B
56		1,269,914	קן	1	4.08	9.8	82.37	3	1	B1m	7	2053	2053B
62		1,937,582	קן	2	6.61	12.91	125.22	5	1	Dm	8	2053	2053B
59		1,549,449	קן	1	5.03	12.96	100.62	4	1	A2m	9	2053	2053B
17		1,271,770	קן	1	3.55	9.44	82.82	3	2	Bm*	10	2053	2053B
60		1,581,631	קן	2	5.36	12.5	100.88	4	2	Am*	11	2053	2053B
22		1,542,352	קן	1	6.16	12.43	99.83	3.5	2	Cm*	12	2053	2053B
18		1,264,660	קן	1	3.43	9.44	82.37	3	2	B1m*	13	2053	2053B
51		1,938,067	קן	2	7.04	12.45	125.22	5	2	Dm*	14	2053	2053B

54		1,548,849	כן	1	5.27	12.5	100.62	4	2	A2m*	15	2053	2053B	
19		1,270,970	כן	1	3.41	9.44	82.82	3	3	Bm*	16	2053	2053B	
53		1,582,431	כן	2	5.5	12.5	100.88	4	3	Am*	17	2053	2053B	
12		1,549,549	כן	1	7.42	12.43	99.83	3.5	3	Cm*	18	2053	2053B	
48		1,268,657	כן	1	4.13	9.44	82.37	3	3	B1m*	19	2053	2053B	
52		1,943,950	כן	2	8.07	12.45	125.22	5	3	Dm*	20	2053	2053B	
58		1,579,861	כן	2	5.7	12.5	100.62	4	3	A2m*	21	2053	2053B	
10			לא	2	5.62	55.31	136.66	5	4	Em	22	2053	2053B	
61			לא	2	6.76	43.34	135.47	5	4	F1m	23	2053	2053B	
16			לא	2	6.96	76.58	136.49	5	4	E1m	24	2053	2053B	
25			לא	2	6	55.31	135.41	5	4	Fm	25	2053	2053B	
		80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין										שטח דירה ממוצע בבניין	
		1,713,760	כן	2		51.19	102.79	4	0	A1m	1	2054	2054C	
		1,253,037	כן	1		9.8	82.82	3	1	B	2	2054	2054C	
		1,559,700	כן	2		12.96	101.35	4	1	Ac	3	2054	2054C	
63		1,593,996	כן	2	6.63	12.96	101.1	4	1	Amc	4	2054	2054C	
		1,251,624	כן	1		9.47	82.82	3	2	B*	5	2054	2054C	
65		1,583,573	כן	2	5.7	12.5	100.88	4	2	A*	6	2054	2054C	
		1,535,685	כן	2		12.42	99.83	3.5	2	C1	7	2054	2054C	
		1,270,000	כן	1		15.26	82.37	3	2	B1c	8	2054	2054C	
		1,589,998	כן	2		12.5	103.61	4	2	A3	9	2054	2054C	
26		1,575,292	כן	2	4.9	12.5	100.62	4	2	Am	10	2054	2054C	
		1,251,624	כן	1		9.47	82.82	3	3	B1c*	11	2054	2054C	
		1,551,019	כן	2		12.5	100.88	4	3	A*	12	2054	2054C	
		1,535,685	כן	2		12.42	99.83	3.5	3	C1	13	2054	2054C	
		1,245,199	כן	1		9.47	82.37	3	3	B*	14	2054	2054C	
32		1,614,499	כן	2	4.29	12.5	103.61	4	3	A3	15	2054	2054C	
33		1,571,065	כן	2	4.16	12.5	100.62	4	3	Am	16	2054	2054C	
			לא	2		55.31	137.33	5	4	E	17	2054	2054C	
64			לא	2	6.41	125.04	171.09	5	4	I	18	2054	2054C	
			לא	2		55.31	135.72	5	4	F	19	2054	2054C	
		84.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין										שטח דירה ממוצע בבניין	
		1,952,716	כן	2		17.04	128.12	5	1	G1	1	2054	2054D	
30		1,966,830	כן	2	4.49	17.04	127.17	5	1	Gm	2	2054	2054D	

29	1,963,389	כן	2	4.42	16.33	127.17	5	2	G*	3	2054	2054D
28	1,964,189	כן	2	4.56	16.33	127.17	5	2	Gm*	4	2054	2054D
27	1,961,390	כן	2	4.07	16.33	127.17	5	3	G*	5	2054	2054D
31	1,966,131	כן	2	4.90	16.33	127.17	5	3	Gm*	6	2054	2054D
		לא	2		62.69	146.31	5	4	H	7	2054	2054D
		לא	2		62.69	146.35	5	4	Hm	8	2054	2054D

75.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

שטח דירה ממוצע בבניין

	1,457,641	כן	1		81.8	82.91	3	0	Bme	1	2054	2054E
		לא	1		77.8	102.29	4	0	A1e	2	2054	2054E
	1,253,037	כן	1		9.8	82.82	3	1	Bm	3	2054	2054E
66	1,560,071	כן	1	6.24	12.96	100.88	4	1	Am	4	2054	2054E
	1,508,371	כן	1		12.71	99.83	3.5	1	Cme	5	2054	2054E
	1,272,270	כן	1		15.79	82.37	3	1	B1me	6	2054	2054E
	1,563,412	כן	1		12.96	103.61	4	1	A3m	7	2054	2054E
35	1,552,475	כן	1	5.56	12.96	100.62	4	1	Ae	8	2054	2054E
	1,251,624	כן	1		9.47	82.82	3	2	Bm*	9	2054	2054E
67	1,545,594	כן	1	4.05	12.5	100.88	4	2	Am*	10	2054	2054E
	1,507,171	כן	1		12.43	99.83	3.5	2	Cm*	11	2054	2054E
	1,245,199	כן	1		9.47	82.37	3	2	B1me*	12	2054	2054E
34	1,593,196	כן	1	5.56	12.5	103.61	4	2	A3m*	13	2054	2054E
	1,547,307	כן	2		12.5	100.62	4	2	Ae*	14	2054	2054E
	1,251,624	כן	1		9.47	82.82	3	3	Bm*	15	2054	2054E
	1,551,019	כן	2		12.5	100.88	4	3	Am*	16	2054	2054E
	1,507,171	כן	1		12.43	99.83	3.5	3	Cm*	17	2054	2054E
	1,245,199	כן	1		9.47	82.37	3	3	B1me*	18	2054	2054E
	1,589,998	כן	2		12.5	103.61	4	3	A3m*	19	2054	2054E
	1,547,307	כן	2		12.5	100.62	4	3	Ae*	20	2054	2054E
37		לא	2	6.4	55.31	137.32	5	4	Em	21	2054	2054E
36		לא	2	6.73	125.04	171.09	5	4	Im	22	2054	2054E
		לא	2		55.31	135.72	5	4	Fm	23	2054	2054E

82.6% אחוז דירות מחיר

שטח דירה ממוצע בבניין

80 מספר דירות מחיר למשתכן
80.0% אחוז דירות מחיר למשתכן

6452.1
106.0

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
שטח דירה ממוצע במתחם

נבדק

2012/6

חתימה:

תאריך:

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואין המכונה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם הנחייכים

אשר בקרה ב

22.01.2026

נבדק