

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח 4' לחוזה - דוגמא

ספח 4: כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעם

שם קבלן/זים:	מגידו יק. יזוס בע"מ
שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם:	11
מספר יח"ד במתחם:	209
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	
אחוז דירות מחיר למשתכן:	

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

9,640.60

מספר/שם מבנה	מספר מנגיש בתביע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול 5000 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר מטרה)
A41	1041	1	A	0	6	146.38	155.3	3.85	2	לא	
A41	1041	2	A	0	6	146.38	204	4.34	2	לא	
A41	1041	3	B	0	5	128.91	183.3	6.96	1	לא	
A41	1041	4	B	0	5	128.91	176.96	6.32	1	כן	1,186,577
A41	1041	5	C	1	6	162.64	147.44	4.48	2	לא	
A41	1041	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	2	כן	1,252,811
A41	1041	7	B	1	5	130.07	24.64	4.27	1	כן	1,082,905
A41	1041	8	D	2	6	147.29	53.34	8.45	2	כן	1,319,568
A41	1041	9	C	2	6	162.65	155.84	12.24	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 138.00 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%											
A42	1042	1	A	0	6	146.38	159.5	3.85	2	לא	
A42	1042	2	A	0	6	146.38	205.3	4.34	2	לא	
A42	1042	3	B	0	5	128.91	170.2	6.96	2	לא	
A42	1042	4	B	0	5	128.91	168.13	6.32	1	כן	1,186,577
A42	1042	5	C	1	6	162.64	147.44	4.48	2	לא	
A42	1042	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	2	כן	1,252,811
A42	1042	7	B	1	5	130.07	24.64	4.27	1	כן	1,082,905
A42	1042	8	D	2	6	147.29	53.34	8.45	2	כן	1,319,568
A42	1042	9	C	2	6	162.65	155.84	12.24	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 138.00 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%											
A43	1043	1	A	0	6	146.38	202.4	3.85	2	לא	
A43	1043	2	A	0	6	146.38	170.8	4.34	2	לא	
A43	1043	3	B	0	5	128.91	169.6	6.96	2	לא	
A43	1043	4	B	0	5	128.91	179.06	6.32	1	כן	1,186,577
A43	1043	5	C	1	6	162.64	147.44	4.48	2	לא	
A43	1043	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	2	כן	1,252,811
A43	1043	7	B	1	5	130.07	24.64	4.27	1	כן	1,082,905
A43	1043	8	D	2	6	147.29	53.34	8.45	2	כן	1,319,568
A43	1043	9	C	2	6	162.65	155.84	12.24	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 138.00 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%											
A44	1044	1	A	0	6	146.38	202.3	3.85	2	לא	
A44	1044	2	A	0	6	146.38	170.7	4.34	2	לא	
A44	1044	3	B	0	5	128.91	178.55	6.96	1	כן	1,186,551
A44	1044	4	B	0	5	128.91	198.5	6.4	1	לא	
A44	1044	5	C	1	6	162.64	147.44	4.48	2	לא	
A44	1044	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	2	כן	1,252,811
A44	1044	7	B	1	5	130.07	24.64	4.27	1	כן	1,082,905
A44	1044	8	D	2	6	147.29	53.34	8.45	2	כן	1,319,568
A44	1044	9	C	2	6	162.65	155.84	12.24	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 138.00 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%											
A45	1045	1	A	0	6	146.38	185.76	3.85	2	כן	1,365,057
A45	1045	2	A	0	6	146.38	208.2	4.34	2	לא	
A45	1045	3	B	0	5	128.91	196.6	6.96	2	לא	
A45	1045	4	B	0	5	128.91	190	6.4	1	לא	
A45	1045	5	C	1	6	162.64	147.44	4.48	2	לא	
A45	1045	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	2	כן	1,252,811
A45	1045	7	B	1	5	130.07	24.64	4.27	1	כן	1,082,905
A45	1045	8	D	2	6	147.29	53.34	8.45	2	כן	1,319,568
A45	1045	9	C	2	6	162.65	155.84	12.24	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 142.37 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%											
A46	1046	1	A	0	6	146.38	184.24	3.85	2	כן	1,365,057
A46	1046	2	A	0	6	146.38	203	4.34	2	לא	
A46	1046	3	B	0	5	128.91	187.2	6.96	1	לא	
A46	1046	4	B	0	5	128.91	197.3	6.4	1	לא	
A46	1046	5	C	1	6	162.64	147.44	4.48	2	לא	
A46	1046	6	A	1	6	145.74	25.03	9.83	2	כן	1,252,811
A46	1046	7	B	1	5	130.07	24.64	4.27	1	כן	1,082,905
A46	1046	8	D	2	6	147.29	53.34	8.45	2	כן	1,319,568
A46	1046	9	C	2	6	162.65	155.84	12.24	2	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין 142.37 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.4%											
A47	1047	1	A	0	6	146.38	115.51	3.85	2	כן	1,360,728
A47	1047	2	A	0	5	146.38	134.1	4.34	2	לא	

מ	1,203,495	כנ	2	6.96	118.47	128.91	5	0	B	3	1047	A47
מ	1,174,437	כנ	1	6.32	104.26	128.91	5	0	B	4	1047	A47
		לא	2	4.48	147.44	162.64	6	1	C	5	1047	A47
מ	1,252,811	כנ	2	9.83	25.03	145.74	6	1	A	6	1047	A47
מ	1,082,905	כנ	1	4.27	24.64	130.07	5	1	B	7	1047	A47
מ	1,319,568	כנ	2	8.45	53.34	147.29	6	2	D	8	1047	A47
		לא	2	12.24	155.84	162.65	6	2	C	9	1047	A47
שטח דירה ממוצע בבניין												137.88
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												66.7%
מ	1,365,057	כנ	2	3.85	181.43	146.38	6	0	A	1	1048	A48
		לא	2	4.34	180.7	146.38	5	0	A	2	1048	A48
		לא	1	6.96	158.3	128.91	5	0	B	3	1048	A48
מ	1,186,577	כנ	1	6.32	151.82	128.91	5	0	B	4	1048	A48
		לא	2	4.48	147.44	162.64	6	1	C	5	1048	A48
מ	1,252,811	כנ	2	9.83	25.03	145.74	6	1	A	6	1048	A48
מ	1,082,905	כנ	1	4.27	24.64	130.07	5	1	B	7	1048	A48
מ	1,319,568	כנ	2	8.45	53.34	147.29	6	2	D	8	1048	A48
		לא	2	12.24	155.84	162.65	6	2	C	9	1048	A48
שטח דירה ממוצע בבניין												139.68
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												55.6%
		לא	2	3.85	104.6	146.38	6	0	A	1	1049	A49
מ	1,366,021	כנ	2	4.1	155.6	146.38	6	0	A	2	1049	A49
מ	1,188,551	כנ	1	6.96	126.84	128.91	5	0	B	3	1049	A49
מ	1,176,327	כנ	1	6.32	106.71	128.91	5	0	B	4	1049	A49
		לא	2	4.48	147.44	162.64	6	1	C	5	1049	A49
מ	1,252,811	כנ	2	9.83	25.03	145.74	6	1	A	6	1049	A49
מ	1,082,905	כנ	1	4.27	24.64	130.07	5	1	B	7	1049	A49
מ	1,319,568	כנ	2	8.45	53.34	147.29	6	2	D	8	1049	A49
		לא	2	12.24	155.84	162.65	6	2	C	9	1049	A49
שטח דירה ממוצע בבניין												137.88
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												66.7%
מ	1,030,650	כנ	1	0	80.1	115.44	4	0	C	1	1325	B3251
		לא	2	0	111.8	130.58	5	0	B	2	1325	B3251
		לא	2	0	149.1	114.23	4	0	A	3	1325	B3251
מ	1,041,879	כנ	1	0	101.97	114.58	4	0	A	4	1325	B3251
מ	1,071,021	כנ	2	4.47	12.06	130.25	5	1	B	5	1325	B3251
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	1	B	6	1325	B3251
מ	932,150	כנ	1	4.1	12.09	114.23	4	1	A	7	1325	B3251
מ	933,199	כנ	1	4.44	12.09	114.23	4	1	A	8	1325	B3251
מ	1,057,759	כנ	1	4.47	12.06	130.58	5	2	B	9	1325	B3251
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	2	B	10	1325	B3251
מ	763,428	כנ	1	4.1	49.13	82.52	3	2	D	11	1325	B3251
		לא	1	4.44	49.13	82.52	3	2	D	12	1325	B3251
מ	1,057,759	כנ	1	4.47	12.06	130.58	5	3	B	13	1325	B3251
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	3	B	14	1325	B3251
מ	692,480	כנ	1	4.1	12.09	82.52	3	3	D	15	1325	B3251
מ	693,529	כנ	1	4.44	12.09	82.52	3	3	D	16	1325	B3251
		לא	2	11.42	113.02	156.21	6	4	E	17	1325	B3251
		לא	2	11.42	113.03	156.21	6	4	E	18	1325	B3251
		לא	2	0	220.6	182.57	6	5	F	19	1325	B3251
שטח דירה ממוצע בבניין												114.55
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												68.4%
מ	1,034,753	כנ	1	0	85.42	115.44	4	0	C	1	1325	B3252
מ	1,185,061	כנ	2	0	109.12	130.58	5	0	B	2	1325	B3252
מ	1,034,440	כנ	1	0	95.3	114.23	4	0	A	3	1325	B3252
מ	1,044,224	כנ	1	0	105.01	114.58	4	0	A	4	1325	B3252
מ	1,071,021	כנ	2	4.47	12.06	130.25	5	1	B	5	1325	B3252
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	1	B	6	1325	B3252
מ	932,150	כנ	1	4.1	12.09	114.23	4	1	A	7	1325	B3252
מ	933,199	כנ	1	4.44	12.09	114.23	4	1	A	8	1325	B3252
מ	1,057,759	כנ	1	4.47	12.06	130.58	5	2	B	9	1325	B3252
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	2	B	10	1325	B3252
מ	763,428	כנ	1	4.1	49.13	82.52	3	2	D	11	1325	B3252
		לא	1	4.44	49.13	82.52	3	2	D	12	1325	B3252
מ	1,057,759	כנ	1	4.47	12.06	130.58	5	3	B	13	1325	B3252
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	3	B	14	1325	B3252
מ	692,480	כנ	1	4.1	12.09	82.52	3	3	D	15	1325	B3252
מ	693,529	כנ	1	4.44	12.09	82.52	3	3	D	16	1325	B3252
		לא	2	11.42	113.02	156.21	6	4	E	17	1325	B3252
		לא	2	11.42	113.03	156.21	6	4	E	18	1325	B3252
		לא	2	0	220.6	182.57	6	5	F	19	1325	B3252
שטח דירה ממוצע בבניין												115.60
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												78.9%
מ	1,056,795	כנ	1	0	114	115.44	4	0	C	1	1326	B3261
מ	1,193,452	כנ	2	0	128.02	130.58	5	0	B	2	1326	B3261
מ	1,053,490	כנ	1	0	220.1	114.23	4	0	A	3	1326	B3261
מ	1,044,216	כנ	1	0	105	114.58	4	0	A	4	1326	B3261
מ	1,071,021	כנ	2	4.47	12.06	130.25	5	1	B	5	1326	B3261
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	1	B	6	1326	B3261
מ	932,150	כנ	1	4.1	12.09	114.23	4	1	A	7	1326	B3261
מ	933,199	כנ	1	4.44	12.09	114.23	4	1	A	8	1326	B3261
מ	1,057,759	כנ	1	4.47	12.06	130.58	5	2	B	9	1326	B3261
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	2	B	10	1326	B3261
מ	763,428	כנ	1	4.1	49.13	82.52	3	2	D	11	1326	B3261
		לא	1	4.44	49.13	82.52	3	2	D	12	1326	B3261
מ	1,057,759	כנ	1	4.47	12.06	130.58	5	3	B	13	1326	B3261
מ	1,069,574	כנ	2	3.3	12.06	130.58	5	3	B	14	1326	B3261
מ	692,480	כנ	1	4.1	12.09	82.52	3	3	D	15	1326	B3261
מ	693,529	כנ	1	4.44	12.09	82.52	3	3	D	16	1326	B3261

[illegible]